

JIDトリオ®

賃貸保証システムとは？

従来の個人の保証人に代わって保証会社がお客様の保証人となり保証人を依頼する手間を省けスムーズにご入居いただくことができます。今や一般的なシステムで、多くの不動産会社様が導入されています。

お客様とオーナー様とのより良い関係づくり！！
 賃貸保証システム「JIDトリオ」は、賃料の保険ではございません。賃貸住宅に住んでいる限り、賃料は支払わなくてはならないものです。
 万一、お客様の賃料のお支払いが遅れた時等、支払コンサルティンクによりアトバパスさせていただきます。オーナー様とのより良い関係「安心と信頼」をお客様とともに築いていくシステムです。

お申込の条件

- 賃貸保証システム「JIDトリオ」のお申込みは
- 適正に賃料が支払える方
 - 申込内容に問題（虚偽報告等）がない方
 - 当社指定書類をご提出いただける方
- 公正・公平な判断をさせていただきます。適正な審査を行います。

保証対象となる契約(物件)

日本国内に所在する建物の賃貸借契約（同物件に付随する駐車場も含む）のうち、用途が住居・店舗・事務所である物件。

* 賃料等が30万円を超える物件及び上記に該当しない工場、倉庫などは別途ご相談ください。
 * 賃料・管理費・共益費・駐車場代等の賃貸借契約に関わる賃料等の合算額が保証対象となります。



保証料について

保証料率

契約期間	2年間	3年間
保証料率	3.0%	4.5%
更新料率	3.0%	4.5%

例) 月額賃料等（保証期間2年の場合）
 5万円未満・・・15,000円
 5万円以上・・・月額賃料等の3.0%

契約期間	2年間	3年間
保証料率	8.0%	12.0%
更新料率	3.0%	4.5%

例) 月額賃料等（保証期間2年の場合）
 5万円未満・・・40,000円
 5万円以上・・・月額賃料等の8.0%

(例)

契約期間	2年間	3年間
月額賃料等	100,000円	30,000円
保証料	70,000円	21,000円
更新料	50,000円	15,000円
月額賃料等	30,000円	15,000円
保証料	40,000円	60,000円
更新料	30,000円	40,000円

契約期間	2年間	3年間
月額賃料等	100,000円	80,000円
保証料	70,000円	56,000円
更新料	50,000円	40,000円
月額賃料等	30,000円	40,000円
保証料	40,000円	60,000円
更新料	30,000円	40,000円

* 保証料はご契約者様にご負担いただきます。
 * 2年未満の契約の場合でも規定の保証料をお支払いいただきます。
 * ご契約は当社の審査承認後となります。
 * 保証期間中に中途解約された場合でも、保証料は返還いたしません。
 * 更新契約に関しましては左記記載の保証料をお支払いいただきます。
 * 保証料は消費税となりません。

お申込みの流れ

- 賃貸保証委託申込書にご記入いただき下記必要書類をご提出下さい。
- 当社専用フリーダイヤルより、お申込者様にお申込内容のご確認と、緊急連絡先様にご承諾確認のご連絡をさせていただきます。
- 審査結果につきましては不動産会社様のみご報告いたします。
- 契約締結時には上記保証料をお支払いいただきます。あらかじめご了承ください。

お申込みに必要な書類

①はすべての方にご提出いただけます。①+②をご提出いただく場合もございます。

① 本人を証明する書類	② 支払いの根拠を示す書類
<p>外国人登録証明書 表面と裏面 (在留期限が切れない方・在留期限が切れた方は不可)</p> <p>F 外国人登録証明書 表面と裏面 (在留期限が切れない方・在留期限が切れた方は不可)</p> <p>G 登録原簿記載事項証明書</p> <p>H 商業登記簿 簿本 (3ヶ月以内に取得したもの) I 公証人役場印のある定款 (登記申請中の場合はご提出下さい)</p> <p>外国人登録証明書または登録簿記載事項証明書を提出下さい。</p>	<p>給与所得者 (会社員・公務員・アルバイト)</p> <p>源泉徴収票 ⑦ 給与明細 ⑧ 預貯金通帳 *保証と最新記載のページ分</p> <p>就労内定者</p> <p>⑨ 源泉徴収票 ⑦ 給与明細 ⑧ 預貯金通帳 *保証と最新記載のページ分</p> <p>自営業者 (役員を含む)</p> <p>⑩ 所得税の確定申告書 (捺印のある通記明細) または ⑪ 課税証明書 *源泉徴収票は不可</p> <p>求職者・退職者</p> <p>⑫ 預貯金通帳 (資金が確認できるページ) *保証と最新記載のページ分</p> <p>年金受給者</p> <p>⑬ 年金支払通知書 (受給額記載のもの)</p> <p>生活保護者</p> <p>⑭ 保護決定通知書 (住宅扶助・生活扶助額記載のもの)</p> <p>留学生・外国籍他</p> <p>⑮ 預貯金通帳 (仕送額が確認できるページ) *保証と最新記載のページ分</p> <p>新規事業開業者</p> <p>⑯ 預貯金通帳 (開業資金額が確認できるページ) *保証と最新記載のページ分</p> <p>⑰ 事業計画書</p> <p>既存法人</p> <p>⑱ 損益計算書 ⑲ 貸借対照表 ⑳ 法人税確定申告書</p> <p>新規法人</p> <p>㉑ 預貯金通帳 *保証と最新記載のページ分 または ㉒ 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類</p>

● 提出いただいた必要書類は保証契約の審査にのみ使用し、第三者に提供されることはございません。● 本人を証明する書類はすべての方にご提出いただきます。
 ● お申込み内容により、上記以外の書類をご提出いただく場合もございます。あらかじめご了承ください。
 ● 勤務先(在籍)・緊急連絡先・自宅等へ内容確認をさせていただきます。
 ● 上記内容は2010年10月現在のものです。内容につきましては予告なく変更する場合がございます。

記入見本

03-5203-4880
06-6345-5316

私(お申込者)は、裏面の「個人情報取得・利用・提供等に関する事項」及び「契約条項(お申込みの内容)」の内容に同意の上、申込みをします。

※ご契約時にはお取り扱った契約書に捺印ください。

総務

お申込みの内容 法人様用

JIDトリオ 賃貸保証委託申込書兼 賃貸保証委託契約書 (法人用)

本枠内に漏れなくご記入ください。

0000000000

申込日 西暦 2008年 5月 5日

契約 西暦 2008年 5月 15日

契約日 西暦 2008年 5月 15日

日本貸借保証株式会社
東京都中央区日本橋3丁目1番1号

FAX 送信方向

①お申込みの内容は、契約成立後、契約の内容及び成立の経緯を明らかにした書類となり、一切を以て証拠とします。②お申込みの内容及び成立の経緯を明らかにした書類は、契約成立後、契約の内容及び成立の経緯を明らかにした書類となり、一切を以て証拠とします。③お申込みの内容及び成立の経緯を明らかにした書類は、契約成立後、契約の内容及び成立の経緯を明らかにした書類となり、一切を以て証拠とします。④お申込みの内容及び成立の経緯を明らかにした書類は、契約成立後、契約の内容及び成立の経緯を明らかにした書類となり、一切を以て証拠とします。

建設工事業

会社名 トリオケンセツカブシキガイシャ
代表者名 0000
所在地 トリオケンセツカブシキガイシャ
〒100-0000
東京都中央区00-8-00-0
支店 東京都中央区00-8-00-0
〒100-0000
所在地 トリオケンセツカブシキガイシャ
〒100-0000
東京都中央区00-8-00-0
支店 東京都中央区00-8-00-0
〒100-0000

お名前 ニホシ タロウ
性別 男
生年月日 西暦 1900年 00月 00日
年齢 00才
職業 設計部 主任
収入 550万円
家族構成 (1)独身 (2)独身(家族同居) (3)既婚・子供 (4)その他

お名前 トリオ ハジメ
性別 男
生年月日 西暦 1900年 00月 00日
年齢 00才
職業 取手
収入 1200万円
家族構成 (1)独身 (2)独身(家族同居) (3)既婚・子供 (4)その他

代理店名 〇〇不動産株式会社
住所 神奈川県横浜市〇〇1丁目1番1号
TEL: 045-0000-0000
FAX: 045-0000-0000
店名 14A-G000000
担当者 鳥尾 山田

会社名 株式会社〇〇不動産
TEL 045-000-0000
担当者 山田

契約年数 2年 保証料率 30% 保証料 31,650円
物件名称 JIDケンセツカブシキガイシャ
所在地 トリオケンセツカブシキガイシャ
家賃 90,000円
礼金 5,000円
保証金 180,000円
その他 90,000円

契約内容 契約期間 2008年 5月 25日 ~ 2010年 5月 24日
償還期間 毎月27日迄に当月分を支払う
契約金額 105,500円
実質年率 5.00%

お名前 大家 鳥子
住所 神奈川県横浜市〇〇区〇〇町 1-0-0
電話番号 045-0000-0000
管理委託先 トリオケンセツカブシキガイシャ

領収書
金額 0000000000円
見本
印刷税申告納付につき日本橋事務所承認済
貸借保証委託契約に基づき上記金額を保証料として領収いたしました。
東京都中央区日本橋3丁目1番1号
日本貸借保証株式会社

私(お申込者)は、裏面の「個人情報取得・利用・提供等に関する事項」及び「契約事項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。
※「契約書」には2枚目の契約書にご捺印ください。



お申込みの内容 法人様用

JIDトリオ 賃貸保証委託申込書(法人用)

○太枠内に漏れなくご記入ください。

お客様が申込みされる会社名(乙)
日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4
JIA(アイエー)ビル1階
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

会社名	フリガナ	代表者名	フリガナ	2枚目にご捺印ください	業種 主たる業務内容
所在地	フリガナ	住所	フリガナ	電話番号	
勤務地	フリガナ	FAX番号		FAX番号	
所在地	フリガナ	所属		FAX番号	
職	フリガナ	役職		従業員数	
資本金	万円	年商	万円	設立	西暦
取引銀行		主引先			
転居理由					
転居先					
過去のJID利用	あり	なし			

↓賃貸借契約上の『連帯保証人』または『連名契約』が必要となります。会社代表者様もしくは入居者様でお願いします↓

会社代表者	
お名前	フリガナ
性別	男・女
生年月日	西暦
住所	フリガナ
住居	フリガナ
年収	万円
月収	万円
家族	フリガナ
家族構成	(1)アパート (2)借家 (3)社宅・寮 (4)賃貸(ワオ) (5)公営住宅 (6)家族所有 (7)自己所有 (8)その他
家族構成	(1)独身(家族別居) (2)独身(家族同居) (3)既婚・子供 (4)その他

入居者	
お名前	フリガナ
性別	男・女
生年月日	西暦
住所	フリガナ
住居	フリガナ
年収	万円
月収	万円
家族	フリガナ
家族構成	(1)独身(家族別居) (2)独身(家族同居) (3)既婚・子供 (4)その他
家族構成	(1)独身(家族別居) (2)独身(家族同居) (3)既婚・子供 (4)その他

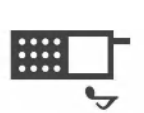
申込日	西暦	年	月	日	契約	西暦	年	月	日	契約日	西暦	年	月	日
代理店名	株式会社アイデアールホーム										担当者	今西		
住所	大阪府堺市堺区中安井町3丁3-9										担当者	今西		
TEL	072-2222-2055										定休日	水曜日		
FAX	072-2222-2099										保証番号			
FAX	27A - G50820													

物件名称	フリガナ	所在地	フリガナ	間取り	号室	原簿賃借	(1)契約途中 (2)更新中	用途	(1)住居用 (2)事業用
所在地	フリガナ	所在地	フリガナ	間取り	号室	原簿賃借	(1)契約途中 (2)更新中	用途	(1)住居用 (2)事業用
家賃	円	管理費	円	駐車場	円	保証金	円	その他	円
礼金	円	敷金	円	保証金	円	保証金	円	その他	円

賃貸借申込内容	物件名称	フリガナ	所在地	フリガナ	間取り	号室	原簿賃借	(1)契約途中 (2)更新中	用途	(1)住居用 (2)事業用
契約内容	保証契約	() 自動更新	定期借種別	(1)再契約型 (2)期限延長無	契約期間	西暦	年	月	日	当月分を支払う
契約期間	西暦	年	月	日	日迄に翌月分	日迄に翌月分	日迄に翌月分	日迄に翌月分	日迄に翌月分	日迄に翌月分
契約内容	保証契約	() 自動更新	定期借種別	(1)再契約型 (2)期限延長無	契約期間	西暦	年	月	日	当月分を支払う

このお申込書をご使用いただく場合には、ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。

お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。
お申込専用ダイヤル 0120-641-060
※ご都合によりJIDからの電話にお出これない場合は、上記番号専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。



お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。
お申込専用ダイヤル 0120-641-060
※ご都合によりJIDからの電話にお出これない場合は、上記番号専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。

賃貸保証をお申込みいただいたお客様へ

お申込時の電話連絡について

この度は、JID賃貸保証システムにお申込みいただき誠にありがとうございます。

お客様からいただきましたお申込書内容の確認を、JID専用ダイヤルより下記の流れにてご連絡させていただきます。ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

* お願い *

・ 着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数でございますがお申込手続き後、一旦設定のご変更をお願い致します。

・ ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、下記専用ダイヤルまで折り返しご連絡下さい。

STEP ① お申込者様へのご連絡

申込書ご記入内容の確認をさせていただきます。

※ お申込の内容により、勤務先へ在籍確認をさせていただく場合がございます。

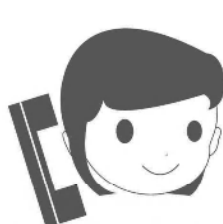
※ JIDからの連絡時に各種証明書のご提出のお願いをさせていただく場合がございます。



STEP ② 緊急連絡先様へのご連絡

緊急連絡先様へのご承諾確認をさせていただきます。

※ ご記入いただく緊急連絡先様へJIDからの確認の連絡がある事を事前にご説明をお願い致します。



JID
日本賃貸保証株式会社
審査部門です



審査結果につきましては、
お申込みいただいた不動産会社様へご通知させていただきます。



申込時確認専用ダイヤル
0120-641060

受付時間：午前9時～午後8時
土日・祝日も受付
(年末年始を除きます)
携帯電話からおつなぎできます。

ji▷ 日本賃貸保証株式会社